

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

## I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Obec Podbiel, IČO: 00314790, Podbiel 210, 027 42 Podbiel, v mene obce  
koná Slavomír Korčuška, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Ing. Viliam Karisný, rod. Karisný, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné  
číslo: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel 268, 027 42 Podbiel a manželka  
Danka Karisná, rod. Kristofčáková, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné  
číslo: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel 268, 027 42 Podbiel, obaja štátni  
občania SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(všetci spolu aj ako „zmluvné  
strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

## II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku  
zobrazeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako  
parcela č. 938/77, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>,  
zapísaná na LV č. 2606, k. ú. a obec Podbiel, pod B1 na meno predávajúceho  
v podiele 1/12 úč. v pomere k celku.

## III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod podielového spoluvlastníctva v 1/12-ine  
k nehnuteľnosti – pozemku zobrazenému ako KN-C parcela č. 938/77,  
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísaná na  
LV č. 2606, k. ú. a obec Podbiel.

#### IV.

4.1 Predávajúci odovzdáva a predáva kupujúcim do ich BSM v 1/12-ine nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v článku 3.1 tejto zmluvy, a kupujúci túto nehnuteľnosť v príslušnom podiele prijímajú a kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 5.1.

#### V.

##### Kúpna cena

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 3.1 vo výške 6,10 € (slovom: šesť Eur, desať centov) za 1 m<sup>2</sup>, čo v prepočte na prevádzanú výmeru 3,42 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 20,86 € (slovom: dvadsať Eur, osemdesiatšesť centov).

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 20,86 € (slovom: dvadsať Eur, osemdesiatšesť centov) bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie finančných prostriedkov predstavujúcich kúpnu cenu podľa článku 5.1 tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

#### VI.

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 3.1 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ohľadne vlastníctva k nehnuteľnosti, jej výmere a hraniciam sa nevedú žiadne súdne ani správne konania a zaväzuje sa, že až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1 v prospech kupujúcich ju nijako nezaťažuje, nezriadi na nej vecné bremeno a ani ju nepreviedie na tretiu osobu, v opačnom prípade v plnom rozsahu zodpovedá kupujúcim za škodu týmto spôsobenú.

6.2 Predávajúci nehnuteľnosť predáva kupujúcim v stave evidovanom v katastri nehnuteľností platnom v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy, o ktorej skutočnosti sú obe zmluvné strany uzrozmene.

6.3 Kupujúci vyhlasujú, že faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy.

6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 54/2017 z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podbieli zo dňa 22. septembra 2017, a to v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z.

## VII.

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, t.j. správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1 znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.

## VIII.

- 8.1 Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno - právne účinky vkladu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy sa na kupujúcich prevádza vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.
- 8.2 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa vykonania vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto kúpnej zmluvy spôsobenú. Ak druhá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť v zmysle tohto bodu a z uvedeného dôvodu dôjde k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o zastavení konania o povolení vkladu.
- 8.4 V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 8.5 Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o., IČO: 47 258 781 so sídlom Nová Doba 489/15, 027 43 Nižná, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 64355/L, v mene spoločnosti koná JUDr. Dušan Serek – konateľ na vykonanie doložky k tejto kúpnej zmluve, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, alebo uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, ako aj k návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, predmetom ktorých bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti.
- 8.6 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor.

IX.

9.1 Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto kúpna zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na dôkaz čoho pripájame svoje vlastnoručné podpisy.

V Podbieli, dňa 20.11.2017

Predávajúci:



Obec Podbiel,  
Slavomír Korčuška  
starosta obce



Kupujúci:



Ing. Viliam Karisný



Danka Karisná